



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Комисија за спровођење комасације у
катастарској општини ДИВОШ
Број: 001855420-2026-08926-011-000-000-001
Дана, 20.03.2026.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у катастарској општини Дивош, донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права Облик својине
1997	1/1	ЈОВАНОВИЋ (СТЕВАН) СЛАЂАНА (2804982895005)	СР.МИТРОВИЦА	СРЕМСКИХ ДИВЕРЗАНАТА	21	Својина Приватна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Раз ред	Вредносна јединица
4133		К	ЛЕСКОВАЦ		32	78	5	2163.48
4133		К	ЛЕСКОВАЦ		03	85	8	57.75
4134		К	ЛЕСКОВАЦ		00	04	5	2.64
4134		К	ЛЕСКОВАЦ		09	02	8	135.30
4135		К	ЛЕСКОВАЦ	1	11	57	5	7363.62
4135		К	ЛЕСКОВАЦ		04	05	8	60.75
4136		К	ЛЕСКОВАЦ		14	03	8	210.45
4137		К	ЛЕСКОВАЦ		39	82	4	3105.96
4137		К	ЛЕСКОВАЦ		07	29	8	109.35
4138		К	ЛЕСКОВАЦ		05	51	4	429.78
4138		К	ЛЕСКОВАЦ		32	19	5	2124.54
4138		К	ЛЕСКОВАЦ		01	39	8	20.85
4139		К	ЛЕСКОВАЦ		00	37	5	24.42
4139		К	ЛЕСКОВАЦ		03	09	8	46.35
4140		К	ЛЕСКОВАЦ		07	05	5	465.30
4140		К	ЛЕСКОВАЦ		00	01	6	0.53
4140		К	ЛЕСКОВАЦ		02	05	8	30.75
4141		К	ЛЕСКОВАЦ		09	93	4	774.54
4141		К	ЛЕСКОВАЦ		75	33	5	4971.78
4141		К	ЛЕСКОВАЦ		00	00	6	
4141		К	ЛЕСКОВАЦ		00	84	8	12.60
4142		К	ЛЕСКОВАЦ		01	41	5	93.06
4142		К	ЛЕСКОВАЦ		02	50	8	37.50
4143		К	ЛЕСКОВАЦ		03	80	4	296.40
4143		К	ЛЕСКОВАЦ		25	29	5	1669.14
4144		К	ЛЕСКОВАЦ		06	20	4	483.60
4144		К	ЛЕСКОВАЦ		39	27	5	2591.82
4859		К	ПИШТИНАЦ		04	56	4	355.68

4859		К	ПИШТИНАЦ		00	53	8	7.95
4864		К	ПИШТИНАЦ		02	36	4	184.08
4864		К	ПИШТИНАЦ		00	34	8	5.10
4865		К	ПИШТИНАЦ		06	80	4	530.40
4865		К	ПИШТИНАЦ		01	59	8	23.85
4866		К	ПИШТИНАЦ		03	00	4	234.00
4867		К	ПИШТИНАЦ		00	86	4	67.08
4867		К	ПИШТИНАЦ		01	64	8	24.60

1. разред:				
2. разред:				
3. разред:				
4. разред:		82	84	6461.52
5. разред:	3	25	30	21469.80
6. разред:		00	01	0.53
7. разред:				
8. разред:		52	21	783.15
Неплодно:				
Без разреда:				

Укупна површина у исказу:	4	60	36	
Учесник уноси у комасациону масу:	4	60	36	28715.00
Умањење за јавне потребе:				172.29
Укупна вредност за расподелу:				28542.71

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

те му на поменутиим непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m2	
2586		Т.15	ЛЕСКОВАЦ	ЊИВА 5.класе	2	32	37	15412.38
2587		Т.15	ЛЕСКОВАЦ	ЊИВА 5.класе	2	19	45	13130.19

Укупна надељена површина:	4	51	82	
Укупна надељена вредност:				28542.57
Дугује:				-0.14

- На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
- Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
- Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи:0.60%
- Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објекта учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
- Учесник комасације је дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посад) очисти од пањева, шибља, кукурузовине, сламе, сена и другог.
Ако учесник комасације не поступи према обавези из претходног става земљиште ће се очистити о трошку учесника.
- Терети:

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Дивош број 461-9/2021-1 од 31.03.2021. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Дивош број 461-10/2021-1 од 31.03.2021. године. У периоду од августа до краја децембра 2024. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Дивош ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 5/2021).

Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту (Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју у катастарске општине Дивош.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење
комасације у катастарској општини Дивош


Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодеетском заводу

